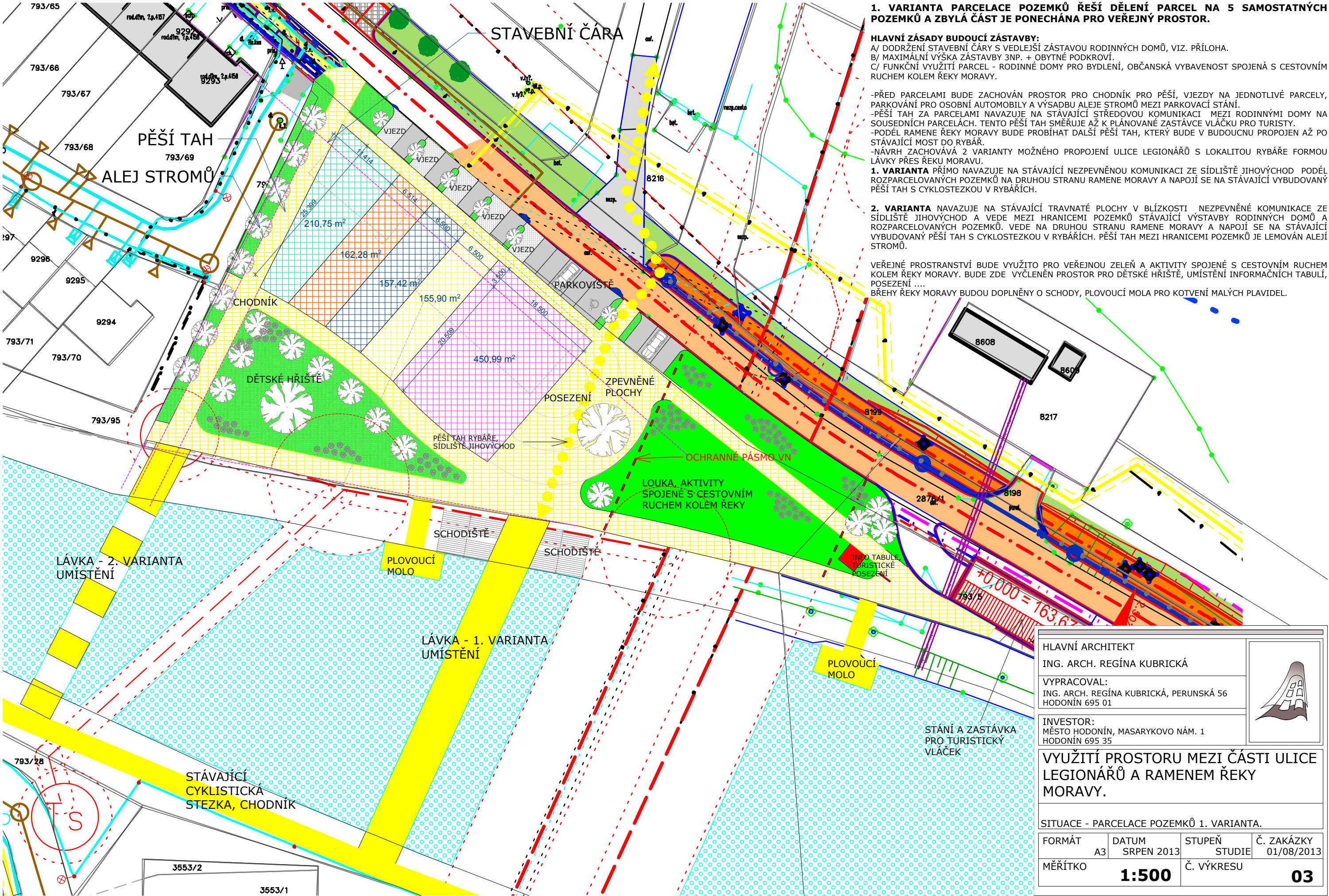


VYUŽITÍ PROSTORU MEZI ČÁSTI ULICE LEGIONÁŘŮ A RAMENEM ŘEKY MORAVY.



1. VARIANTA PARCELACE POZEMKŮ ŘEŠÍ DĚLENÍ PARCEL NA 5 SAMOSTATNÝCH POZEMKŮ A ZBYLÁ ČÁST JE PONECHÁNA PRO VEŘEJNÝ PROSTOR.

HLAVNÍ ZÁSADY BUDOUCÍ ZÁSTAVBY:
A/ DODRŽENÍ STAVEBNÍ ČÁRY S VEDLEJŠÍ ZÁSTAVOU RODINNÝCH DOMŮ, VIZ. PŘÍLOHA.
B/ MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY 3NP. + OBYTNÉ PODKROVÍ.
C/ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PARCEL - RODINNÉ DOMY PRO BYDLENÍ, OBČANSKÁ VYBAVENOST SPOJENÁ S CESTOVNÍM RUCHEM KOLEM ŘEKY MORAVY.

-PŘED PARCELAMI BUDE ZACHOVÁN PROSTOR PRO CHODNÍK PRO PĚŠÍ, VJEZDY NA JEDNOTLIVÉ PARCELY, PARKOVÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY A VÝSADBU ALEJE STROMŮ MEZI PARKOVACÍ STÁNÍ.
-PĚŠÍ TAH ZA PARCELAMI NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ STŘEDOVOU KOMUNIKACI MEZI RODINNÝMI DOMY NA SOUSEDNÍCH PARCELÁCH. TENTO PĚŠÍ TAH SMĚRUJE AŽ K PLÁNOVANÉ ZASTÁVCE VLÁČKU PRO TURISTY.
-PODĚL RAMENE ŘEKY MORAVY BUDE PROBIHAT DALŠÍ PĚŠÍ TAH, KTERÝ BUDE V BUDOUCNU PROPOJEN AŽ PO STÁVAJÍCÍ MOST DO RYBÁŘ.
-NÁVRH ZACHOVÁVÁ 2 VARIANTY MOŽNÉHO PROPOJENÍ ULICE LEGIONÁŘŮ S LOKALITOU RYBÁŘE FORMOU LÁVKY PŘES ŘEKU MORAVU.

1. VARIANTA PŘÍMO NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNOU KOMUNIKACI ZE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD PODĚL ROZPARCELOVANÝCH POZEMKŮ NA DRUHOU STRANU RAMENE MORAVY A NAPOJÍ SE NA STÁVAJÍCÍ VYBUDOVANÝ PĚŠÍ TAH S CYKLOSTEZKOU V RYBÁŘÍCH.

2. VARIANTA NAVAZUJE NA STÁVAJÍCÍ TRAVNATÉ PLOCHY V BLÍZKOSTI NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE ZE SÍDLIŠTĚ JIHOVÝCHOD A VEDE MEZI HRANICEMI POZEMKŮ STÁVAJÍCÍ VÝSTAVBY RODINNÝCH DOMŮ A ROZPARCELOVANÝCH POZEMKŮ. VEDE NA DRUHOU STRANU RAMENE MORAVY A NAPOJÍ SE NA STÁVAJÍCÍ VYBUDOVANÝ PĚŠÍ TAH S CYKLOSTEZKOU V RYBÁŘÍCH. PĚŠÍ TAH MEZI HRANICEMI POZEMKŮ JE LEMOVÁN ALEJÍ STROMŮ.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ BUDE VYUŽITO PRO VEŘEJNOU ZELEŇ A AKTIVITY SPOJENÉ S CESTOVNÍM RUCHEM KOLEM ŘEKY MORAVY. BUDE ZDE VYČLENĚN PROSTOR PRO DĚTSKÉ HRISTĚ, UMÍSTĚNÍ INFORMAČNÍCH TABULÍ, POSEZENÍ
BŘEHY ŘEKY MORAVY BUDOU DOPLNĚNY O SCHODY, PLOVOUCÍ MOLA PRO KOTVENÍ MALÝCH PLAVIDEL.

HLAVNÍ ARCHITEKT
ING. ARCH. REGÍNA KUBRICKÁ
VYPRACOVAL:
ING. ARCH. REGÍNA KUBRICKÁ, PERUNSKÁ 56
HODONÍN 695 01
INVESTOR:
MĚSTO HODONÍN, MASARYKOVO NÁM. 1
HODONÍN 695 35

**VYUŽITÍ PROSTORU MEZI ČÁSTI ULICE
LEGIONÁŘŮ A RAMENEM ŘEKY
MORAVY.**

SITUACE - PARCELACE POZEMKŮ 1. VARIANTA.

| | | | |
|------------------|---------------------|------------------|--------------------------|
| FORMÁT A3 | DATUM SRPEN 2013 | STUPEŇ STUDIE | Č. ZAKÁZKY 01/08/2013 |
| MĚŘÍTKO 1:500 | | Č. VÝKRESU 03 | |